

ZAKŁAD BUDOWNICTWA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
FORMAT

59-300 Lubin ul. Wiśniowa 55

tel/fax 76-8447818, kom. 509128109


**OBIĘKT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WOLNOSTOJĄCEJ NA LOKALE MIESZKALNE
WRAZ DOJAZDEM, DOJŚCIEM, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I PRZYŁĄCZEM WODY
(W TYM DWA LOKALE SOCJALNE I JEDEN CHRONIONY) KAT. OBIĘKTU XIII**

**ADRES: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 021103-2 GMINA RUDNA, OBREB
RUDNA 0021 DZ. NR 779/1, 779/2, 779/3, UL. LEŚNA**

STAROSTA WO POWIATOWE
59-300 LUBIN
ul. Jana Kilińskiego 12 b
(53)

INWESTOR: GMINA RUDNA, PL. ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

DECYZJĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANO
Lubin, dnia 26. 06. 2020
Nr sprawy DAR.6740 215. 8020
podpis 

PROJEKTANCI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Cz. architektoniczna - projektował: mgr inż. arch. Józef Kordas
upr.w spec. arch. 400/Ww/74
sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Maciejko
upr.w spec. arch. 23/ZPOIA/OKK/2007



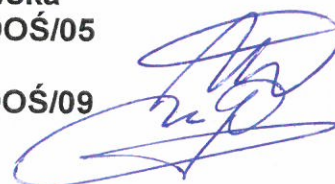
Cz. konstrukcyjna - projektował: mgr inż. Ryszard Nikończuk
upr.w spec. konstr.-bud. 117/90/Lw.
sprawdził: mgr inż. Wiera Śnieżko-Nikończuk
upr.w spec. konstr.-bud. 37/97/Lw



Cz. sanitarna - projektował: mgr inż. Ryszard Nikończuk
upr.w spec. inst. sanit. 75/84/Lw
sprawdził: mgr inż. Renata Panic
upr.w spec. sanit. 127/DOŚ/11




Cz. elektryczna - projektował: mgr inż. Agata Domalewska
upr.w spec. elektr. 101/DOŚ/05
sprawdził: inż. Grzegorz Juźwiak
upr.w spec. elektr. 391/DOŚ/09



LUBIN, 10 luty 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Plan zagospodarowania terenu - część opisowa – str. 1-7
- Plan zagospodarowania terenu – część rysunkowa – str.8-14
- Ocena stanu technicznego i inwentaryzacja str. 15-27
- Warunki przyłączenia – str.28-33
- Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej – str.34-49
- Informacja o planie BIOZ – str. 50-51
- Projekt rozbiórki komina – str. 52-56
- Projekt architektoniczno-budowlany – str. 57-88
- Projekt architektoniczno-budowlany część elektryczna – str. 89-107
- Charakterystyka energetyczna – str.108-114
- Analiza możliwości racjonalnego wykorzystanie wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię – str.115

ZAKŁAD BUDOWNICTWA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
FORMAT

59-300 Lubin ul. Wiśniowa 55 tel/fax 76-8447818, kom. 509128109

**OBIĘKT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WOLNOSTOJĄCEJ NA LOKALE MIESZKALNE
WRAZ DOJAZDEM ,DOJŚCIEM , MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I PRZYŁĄCZEM WODY
(W TYM DWA LOKALE SOCJALNE I JEDEN CHRONIONY) KAT. OBIĘKTU XIII**

**ADRES: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA RUDNA, OBRĘB
RUDNA DZ. NR 779/1, 779/2, 779/3, UL.LEŚNA**

INWESTOR: GMINA RUDNA , PL.ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA

STADIUM: PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTANCI:

Cz. architektoniczna - projektował: mgr inż. arch. Józef Kordas
upr.w spec. arch. 400/Ww/74
sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Maciejko
upr.w spec. arch. 23/ZPOIA/OKK/2007

Cz. konstrukcyjna - projektował: mgr inż. Ryszard Nikończuk
upr.w spec. konstr.-bud. 117/90/Lw.
sprawdził: mgr inż. Wiera Śnieżko-Nikończuk
upr.w spec. konstr.-bud. 37/97/Lw

Cz. sanitarna - projektował: mgr inż. Ryszard Nikończuk
upr.w spec. inst. sanit. 75/84/Lw
sprawdził: mgr inż. Renata Panic
upr.w spec. sanit. 127/DOŚ/11

Cz. elektryczna - projektował: mgr inż. Agata Domalewska
upr.w spec. elektr. 101/DOŚ/05
sprawdził: inż. Grzegorz Juźwiak
upr.w spec. elektr. 391/DOŚ/09

LUBIN, 10 luty 2020r.

I.OPIS TECHNICZNY

1.Dane formalne

Obiekt: Przebudowa budynku kotłowni na lokale mieszkalne

Adres: Rudna, ul. Leśna, dz. nr 779/1, 779/2, 779/3

Inwestor: Gmina Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

2.Materiały i uzgodnienia wyjściowe do projektowania

2.1 Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500

2.2 Wypis z planu miejscowego

2.3 Branżowe warunki przyłączenia

2.4 Uzgodnienia z inwestorem

3.Opis stanu istniejącego

Objęty projektowaniem teren znajduje się w miejscowości Rudna, przy ul. Leśnej na dz. nr 779/1, 779/2, 779/3 . Obiekt znajduje się w jednostce 10 MW/U miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce znajdują się zabudowania dawnej kotłowni. Budynek jest obiektem parterowym, w części budynku jest wykonana antresola Budynek posiada czynne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej gazu i energetyczną.

4.Charakterystyka projektowanego zagospodarowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę budynku kotłowni zlokalizowanego na dz. nr 779/1 , 779/2 i 779/3 na lokale mieszkalne (jedno mieszkanie chronione oraz dwa lokale socjalne). Budynek posiada dostęp do drogi publicznej. Zakres opracowania obejmuje ponadto dojazd, dojście , miejsce parkingowe oraz miejsce składowania odpadów stałych.

Połączenie z siecią wodociagową projektuje się przy pomocy istniejącego przyłącza dz. 80 oraz projektowanych dwóch przyłączy dz 40.

Instalacje kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej wewnętrznej instalacji

Połączenie z siecią energetyczną wykonać do zestawu naprawczo-pomiarowego projektowanego na ścianie budynku. Instalację gazową wykonać z istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku.

Budynek jest obiektem nierozprzestrzeniającym ognia.

5.Bilans terenu

- powierzchnia działek - 2649 m²
- powierzchnia zabudowy budynków – 227,15 m²
- nachylenie dachu domu 5°

6.Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu

Działka nie jest położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

7.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej

8.Określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych z terenu działki

Warunki odprowadzenia wody deszczowej nie ulegają zmianie- woda opadowa odprowadzona jest do kanalizacji deszczowej.

9.Określenie sposobu połączenia z drogą publiczną

Obiekt posiada połączenie z drogą publiczną – ul.Leśna

10.Konstrukcja powierzchni utwardzonych

Dojazd w obrębie działki o szerokości 6,0 m o następującej konstrukcji

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem.piaskowa/miał kamienny gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm
- stabilizacja gruntu cementem $C_{0,4/0,5} \geq 2,0$ MPa gr. 15 cm
- podłoże z gruntu naturalnego maksymalnie zagęszczone

Miejsca postojowe:

- płyty ażurowe wypełnione kruszywem gr. 8 cm
- podsypka cem.piaskowa/miał kamienny gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm
- stabilizacja gruntu cementem $C_{0,4/0,5} \geq 2,0$ MPa gr. 15 cm
- podłoże z gruntu naturalnego maksymalnie zagęszczone

Chodnik projektuje się o szerokości 1,50 m o następującej konstrukcji:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem.piaskowa/miał kamienny gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm
- stabilizacja gruntu cementem $C_{0,4/0,5} \geq 2,0$ MPa gr. 10 cm

podłoże z gruntu naturalnego maksymalnie zagęszczone

11.Warunki geotechniczne posadowienia budynku mieszkalnego i gospodarczego

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. (D.U. 2012 poz.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe w stosunku do przyjętych warunków w projekcie typowym pozostają bez zmian. Grunt występujący w poziomie posadowienia budynków jest gruntem budowlanym nadającym się do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

Niniejsza inwestycja nie wpłynie ujemnie na otaczające środowisko.

Ogrzewanie obiektu zostało zaprojektowane z wykorzystaniem kotłowni na paliwo gazowe.

Nieczystości płynne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na placu utwardzonym w obrębie posesji. Odpady gromadzone będą w pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi oraz zaopatrzonymi w koła przyłącze.

13. Bezpieczeństwo pożarowe

Przebudowywany budynek jest obiektem mieszkalnym parterowym wielorodzinnym składającym się z trzech lokali mieszkalnych (dwa lokale socjalne i jeden lokal chroniony).

Ilość przebywających osób -10

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL-II i ZL IV

Jest zakwalifikowany do obiektów niskich.

Strefa pożarowa budynku nie przekracza powierzchni 1000 m².

W obiekcie nie przewiduje się przebywania osób w ilości ponad 50.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej obiekt podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Elementy budynku w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają wymagania określone w § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. Dostęp dla niepełnosprawnych

Każdy lokal w adaptowanym budynku posiada dostęp z poziomu terenu. Wszystkie drzwi wejściowe posiadają szerokość 90 cm. W lokalu chronionym (lokal B) wszystkie drzwi wewnętrzne projektuje się o szerokości 90 cm. Łazienka i WC w lokalu chronionym posiadają odpowiednią powierzchnię umożliwiającą poruszanie się osób niepełnosprawnych.

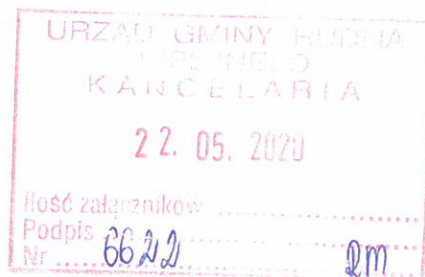
15. Określenie obszaru oddziaływania.

Na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa się następujące obszary oddziaływania:

- § 13 – dz. nr 779/1, 779/2 i 779/3
- § 23.3 – dz. nr 779/3
- § 60 – dz. nr 779/1, 779/2 i 779/3, 768
- § 271 – dz. nr 779/1, 779/2 i 779/3


arch. JÓZEF KORDAS
59-800 Lubin, ul. Wrzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 100/Ww/779/3 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urząd. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

SNP.6724.83.2020



Rudna, dnia 21 maja 2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), **zaświadcza się o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania kotłowni przy ul. Leśnej w Rudnej położonej w graniach działek o nr ewid. 779/1, 779/2, 779/3, polegającej na jej przebudowie na lokale mieszkalne (dwa lokale socjalne i jeden lokal chroniony) z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki o nr ewid. 779/1, 779/2, 779/3 położone w obrębie 0021 Rudna, w gminie Rudna, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rudna Nr VIII/57/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. (Dz. U. Woj. z 2019 poz. 4730) zawierają się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **10.MW/U** dla, którego ustala się przeznaczenie: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe. Ponadto na przedmiotowym obszarze dopuszcza się: 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych; 2) budynki gospodarcze i altany; 3) garaże; 4) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe; 5) zieleni urządzoną; 6) obiekty małej architektury; 7) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Ryszarda Nikończuk prowadzącego działalność pn. Zakład Budownictwa i Usług Inwestycyjnych „FORMAT” Ryszard Nikończuk, ul. Wiśniowa 55, 59-300 Lubin, celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Lubinie.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Z up. Wójta Gminy
Olga Chabrowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Przestrzennej i Spraw Komunalnych

Sporządziła:

Joanna Bilśka, Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych
e-mail: jbilaska@rudna.pl, tel. 76 749 21 22

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. SNP aa.